

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	Vmesna vrstna stavba - Glavni trg 1
kratek opis objekta	Predvidena investicijsko vzdrževalna dela se bodo izvajala na historičnem objektu na naslovu Glavni trg 1, Celje. Obravnavani objekt je vmesna vrstna stavba etažnosti K+P+2 z neizdelanim podstrešjem in osrednjim atrijem. Streha nad glavnim delom objekta je sestavljena dvokapnica v naklonu 42-50°, del objekta proti atriju je pokrit z enokapnico v naklonu 9°.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	12201 Stavbe javne uprave
KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH	

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12201 Stavbe javne uprave	56%
del 2	12203 Druge poslovne stavbe	26%
del 3	12746 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	18%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	37,5 x 19,4 m
najvišja višinska kota (n. v.)	254,9 m
višinska kota pritličja (n. v.)	236,2 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	234,2 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	20,7 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	obstoječe
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	obstoječe
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	K+P+2
fasada	historična fasad s fasadnimi ornamentami (arhitravi, pilastri, blazine ipd.)
oblika strehe	Sestavljena dvokapnica na glavnem objektu, enokapnica v atriju
naklon (v stopinjah)	9 °, 42-50 °
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	654,0 m2
--	----------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1077 CELJE	2317	654,0 m2	654,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

654,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	V sklopu investicijsko vzdrževalnih del ni predvidenih bistvenih posegov v zunanje površine.
v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozi, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.	
utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	V sklopu investicijsko vzdrževalnih del ni predvidenih bistvenih posegov v zunanje površine.
v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.	
površine raščenelega dela	V sklopu investicijsko vzdrževalnih del ni predvidenih bistvenih posegov v zunanje površine.
v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.	

ostale ureditve

V sklopu investicijsko vzdrževalnih del ni predvidenih ostalih ureditev.

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.
